**广东粤泰实业有限公司**

**资产处置公告**

广东粤泰实业有限公司拟对珠海市和平物流综合市场有限公司等1户（2笔）不良债权（以下简称“标的债权”）进行处置。截至2022年1月23日，债权账面本金余额为人民币321,776,750.53元（金额以实际为准）。

交易条件：投资者信誉良好，能够按要求支付转让价款，并能够接受标的资产存在的瑕疵及购买标的资产所带来的风险，交易资金来源合法。

对交易对象的要求：参与本次交易的投资者必须为中国境内注册的企业法人或中国居民,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、我司工作人员、原债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师中介机构以及关联人员不得购买或变相购买标的债权。

如对本次处置的标的资产有意向或任何疑问、异议请与我司联系,联系人:袁女士,联系电话:020-22136015;电子邮箱:yuanshiyun3@crc.com.hk;联系地址:广东省广州市天河区珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦63楼华润资产。投资意向函请发送到以上电子邮箱。

对排斥、阻扰征询或异议的举报联系方式:邮箱地址:cmwangr@crc.com.hk。

特别提示:本公告涉及的标的债权、标的资产信息仅供参考,我司不对其承担任何法律责任。具体信息以法院、仲裁委以及相关合同记载的为准。

广东粤泰实业有限公司

2023年11月16日

附件：拟处置债权清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资产名称 | 金额（人民币/元） | | 担保和抵押情况 | | 处置现状 |
| 本金 | 利息 （截至2022年 1月 23日） | 保证人名称 | 抵/质押物情况 |
| 1 | 珠海市和平物流综合市场有限公司 | 164,500,000.00 | 155,509,497.59 | 珠海经济特区和平实业有限公司、珠海市和坪家禽销售有限公司、陈志雄、戴松挺 | 珠海市前山界冲广珠公路西侧地块（房地产权证号为C5631493），面积56695.86㎡ | 执行中 |
| 2 | 珠海市和平物流综合市场有限公司 | 157,276,750.53 | 104,848,898.06 | 无 | 珠海市前山界冲广珠公路西侧地块（房地产权证号为C5631492），面积61312.91㎡ | 执行中 |